

Pojďte dál



MYSLET SI, ŽE PROJEKT RODINNÉHO DOMU – DŘEVOSTAVBY PODLE INDIVIDUÁLNÍCH PŘEDSTAV STAVEBNÍKA ZVLÁDNE PŘIPRAVIT POUZE RENOMOVANÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ, JE VELKOU CHYBOU. ŘADA SPOLEČNOSTÍ REALIZUJÍCÍ TYPOVÉ DOMY SE TOTIŽ DOKÁŽE S POŽADAVKY INVESTORA NA MODERNÍ BYDLENÍ VYPOŘÁDAT SE CTÍ. JEDEN Z DŮKAZŮ PŘINÁŠÍME. PŘIJMĚTE TEDY POZVÁNÍ DO DŘEVOSTAVBY Z PRODUKCE JEDNOHO Z PŘEDNÍCH ČLENŮ ASOCIACE DODAVATELŮ MONTOVANÝCH DOMŮ.



Originál na klíč



1

Pojďte dál

1 PROSTORNÁ TERASA ZVĚTŠUJÍCÍ OBYTNÝ PROSTOR JE PROTAŽENA AŽ PŘED VSTUP DO DOMU, KDE PO DOKONČENÍ PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU SPLNÍ SVOJI FUNKCI – BUDE ELEGANTNÍM PROSTŘEDNÍKEM MEZI ZAHRADOU A SAMOTNÝM BYDLENÍM

2, 3 I KDYŽ JSOU ZAHRADNÍ ÚPRAVY KOLEM DOMU JEŠTĚ NEDOKONČENÉ, SAD, JEZÍRKO A MALÁ UŽITKOVÁ ZAHRÁDKA BUDOU TĚTO DŘEVOSTAVBĚ NA JIHU ČECH VZHLEDEM K OKOLÍ VELMI SLUŽET

jsme ani nijak zvlášť technicky zdatní, proto jsme pátrali po dodavateli, který je schopen dům postavit takzvaně na klíč. A protože pocházím z Třebíče, zvolit místního dodavatele bylo nasnadě. Na projektanta, který s firmou Domy D.N.E.S. spolupracuje, jsem měla stejně jako na firmu samotnou pozitivní reference. Nakonec jsme po dohodě souhlasili s tím, že dům dodají „bez interiérů“, protože vozit k nám všechny řemeslníky až z Třebíče by bylo poněkud náročné.

Všichni zúčastnění velmi rychle pochopili, o co nám při stavbě nového bydlení jde – o menší pohodlný dům, který se svou podobou nedotkne architektury vesnice, ale zároveň zohlední trendy moderního

bydlení. Na půdorysu zhruba 8 x 12 metrů tak máme v přízemí kuchyni s jídelnou a obývacím v jednom společném prostoru, dále technickou místnost, pracovnu, sociální zařízení a pod schody spíž. Nahoře je pak klidová zóna s ložnicí a šatnou, dva pokoje, sociální zařízení a malá půdička, za kterou jsme velmi rádi. Časem se naše rodina určitě rozroste a každý úložný prostor navíc se bude rozhodně hodit.



Boj s úředním šimlem

Stavba systémem K-kontrol proběhla rychle a hladce – v únoru 2008 byly založeny základy, v červnu toho samého roku nám dům firma předala. My jsme si potom od místních řemeslníků nechali během následujících asi tří měsíců položit podlahy, obložit schodiště, zařídit kuchyň a koupelny, osadit vnitřní dveře. Rychlý časový průběh realizace nového domu vzbuzoval u místních samozřejmě obdiv, údiv a nedůvěru zároveň. Jsme tu tedy tak trochu za „exoty“. Dřevostavbu tady totiž široko daleko nenajdete, starousedlíci stále očekávají spíše něco jako podnikatelské baroko,

domek budovaný svépomocí ze starých dobrých cihel, a ne něco, co je z jejich pohledu stodola nebo dům s příliš strohými tvary a navíc postavené za zlomek času ve srovnání se zděnou stavbou!

Pět měsíců trvající stavba pro nás byla proti dvanácti měsícům papírování úplná legrace. Pro úřady jsme totiž představovali jen samé problémy. Stavět jsme nakonec mohli jen na tak malém kousku roz-



Nejsme ničím výjimeční stavebníci, možná jen naším předchozím nedostatkem zkušeností se stavbou. Oba jsme s manželem vyrůstali v panelovém domě a zřejmě i to nás v dospělosti navedlo k realizaci individuálního bydlení. Povoláním jsme biologové, koloběh přírody vnímáme tak trochu citlivěji, proto vítáme nároky současné doby na nízkou spotřebu energií. To naprosto jasně vykreslilo touhu po nízkooenergetické stavbě. O pozemek nouze nebyla – tady za Českými Budějovicemi, v babičině chaloupce, jsem trávil každé prázdniny a na rozlehlé zahradě bylo vždycky dostatek místa i pro dva domy. Ani manžel ani já jsme však neměli s realizací domu zkušenost a ne-



1 | V DŘEVOSTAVBĚ ZCELA OBVYKLÉ SPOJENÍ KUCHYNĚ, JÍDELNY A HLAVNÍ SPOLEČENSKÉ ČÁSTI

2 | VERTIKÁLNĚ ORIENTOVANÁ OKNA UMÍSTĚNÁ V HORNÍ ČÁSTI KOUPELNY ZARUČUJÍ MIMO JINÉ DOKONALÉ SOUKROMÍ, ANIŽ BY JE BYLO TŘEBA ZATEMŇOVAT

vání jsme velmi ocenili úpravu vnitřních stěn – sádrovláknité desky Fermacell vykazují lepší zvukově izolační vlastnosti, což se tady u rušné silnice určitě hodí, nemusíme se také bát cokoli připevnit na zeď a navíc malba až na pár drobných míst nepraská. To jsou pro nás oproti paneláku spolu s pravými úhly a vodorovnou podlahou překvapivě dobré parametry. Pokud se zastavím u spotřeby energie naší domácnosti, mohu dům označit za opravdu energeticky úsporný. Vytápí se elektřinou (teplovzdušné vytápění) na takzvaný noční proud, k tepelné pohodě přispěla rovněž trojitá okna a vzduchotechnika s rekuperací. Ta samozřejmě využívá veškeré odpadní teplo, které dřevostavbu vyhřívá třeba i v chladném létě. Při ochlazení místo zatápění jednoduše zavřete okna a zužitkováváte teplo produkované chodem samotného domu, což je velmi příjemné nejen pocitově, ale i finančně. Celkové náklady na elektrickou energii našeho domu se pohybují okolo necelých 14 000 Kč za

rok při započtení spotřeby energií na provoz čističky odpadních vod, vzduchotechniky, počítačů, chladničky, na ohřev vody, a prostě všeho, co funguje na elektřinu.

Co bychom v našem domě dnes možná řešili jinak? Asi bychom nenechali přiznané trámy pod střechou, ukryli bychom je do fasády. Budeme je totiž muset natírat, je to celkem vysoko a oba s manželem máme závratě. Jinak mě opravdu nic nenapadá, prostě spokojenost po všech stránkách.



lehlé zahrady, že se sem dům skoro nevešel. Přípojky na sítě jsme si museli zařídit sami. Obecní kanalizace je pro nás nedostupná – za silnicí a ještě k tomu na soukromém pozemku. Povolena byla tedy jen jímka. Tady jsme narazili na další překážku a sice vyvážení jímky. Jak často by ji bylo třeba vyvážet a jak blízko k domu by muselo auto

jezdit? Řešením se zdála čistírna odpadních vod, ale kam by ústil její odtok? Přesto všechno se nám podařil zákonný kompromis, který jsme si však museli zjistit sami, na úřadě nám ho neporadili. Pokud totiž používáte vycištěnou vodu na zalévání, odtok nemusíte mít. V nádrži s objemem 2,5 metru krychlových tak shromažďujeme vycištěnou vodu, kterou na zahradě snadno zužitkujeme. A to nemluvíme o úředních zádrhelech týkajících se připojení vjezdu na pozemek na bezprostředně přilehlou silnici II. třídy ve zcela přehledném místě, diskuzi o poloze domu na parcele a dalších byrokratických opatřeních, která by leckoho od stavby vlastního domu na vlastním pozemku už asi dávno odradila.

Malé bilancování

Po roce a půl bydlení v novém nízkoenergetickém domě už můžeme zhodnotit, co se povedlo a co bychom možná udělali jinak. Při zařizo-

Plány do budoucna

Dům je již vcelku zařízený, zbývá dokončit terasu a zahradní úpravy. Ty by měly vycházet ze stylu zahrady mých prarodičů. Nechceme žádné plochy vysypané mulčovací kůrou a bílé oblázky. Toužím po malém alpinu s rododendrony a azalkami a krásném zdravém ovocném sadu, v kterém budu mít i pár stromků naroubovaných z těch starých po babičce. Zahrada je dost velká, v plánu máme tedy i pod úroveň terénu zanořené přírodní jezírko a pár záhonů na jahody a mé oblíbené mečíky, možná kedlubny, ale to až zatočíme se slimáky. Někde se ještě najde místo pro dřevěnou kůlnu na nářadí a sekačku, ale důležité je, že už bydlíme!

Připravil Radek Beneš

Foto Martin Zeman

Pojďte dál

Technické parametry:

Pozemek: 1525 m²
Zastavěná plocha: 96 m²
Podlahová plocha: 86 m²
Spodní stavba: základová deska
Stavební systém: sendvičová montovaná dřevostavba
Fasáda: minerální omítka
Tepelná izolace: polystyren
Stropy: fošnové
Krov: dřevěný
Střešní krytina: betonová taška
Okna: plastová
Zasklení: trojitě
Podlahová krytina: PVC, dlažba
Vytápění: elektřina, dřevo
Topení: teplovzdušné
Další vybavení: krb, čistírna odpadních vod, rekuperační jednotka

Skladba stěny:

K-kontrol: plášť OSB deska, jádro polystyren
Hodnota $U = 0,16W/m^2K$



SENA
EXPERIENCE V⁴

Slovo stavebníka

S dřevostavbou jsme zatím naprosto spokojeni a své rozhodnutí pro ni bychom neměnili stejně jako firmu, která nám vycházela maximálně vstřícně. Hrozně se mi při stavbě líbilo pozorovat, jak celý dům vzniká. Kusy stěn se k sobě šroubovaly jako stavebnice a člověk si mohl představovat, jak budou jednotlivé pokoje vypadat... Proto nyní s jistotou vím, kudy vedou elektrické rozvody, kde máme odpady, z jakých vrstev se skládá podlaha a jak funguje čistička. Jsme také rádi, že jsme se nakonec rozhodli ne pro klasický krov, ale pro střechu, která je také velice jednoduše složena z panelů K-kontrol. Bylo to velmi elegantní, i když o trochu nákladnější řešení, ale máme jistotu, že střecha, kterou by mohla unikat většina tepla, je co nejlépe zaizolovaná. V období mezi panelákem a našim domkem jsme s manželem bydleli tři roky ve staré chaloupce po babičce, jen zhruba 20 metrů odtud. Nyní je vytápěný plynovým topením, ale pamatuji ještě na dobu, kdy se do kamen nosilo uhlí ze stodoly. To se s našim dnešním pohodlím, kdy má člověk puštěnou vzduchotechniku, která nejen po domě rozvádí teplý vzduch, ale postará se i o jeho výměnu, nedá srovnat. Po celou zimu nemusíme otevřít okna a přesto máme v domě neustále čerstvý vzduch. A pro větší útulnost si můžeme kdykoliv zatopit v krbových kamnech.



Slovo dodavatele



Na průběh stavění a úspěch celého díla má vždy velký vliv vybudovaný vztah klienta a realizační firmy už v době příprav. Je to základ pro pohodový průběh celé realizace. Snažíme se mít od samého začátku individuální přístup ke všem klientům a aktivní přístup v komunikaci. Je třeba mít i štěstí... na zákazníka a u této realizace se nám je potvrdilo a splnilo. Potom je radost budovat, stavebník si to užívá a realizační firma je spokojená. Naše klienty u této realizace musím moc pochválit za jejich celkový pohodový přístup, spolupráci, rychlost v rozhodování, komunikaci a toleranci. Finální odměnou a uspokojením z realizace je pokračující přátelský vztah s klienty, redakční návštěva anebo pocit, že jste kdykoliv vítáni.

Tomáš Tesař – jednatel společnosti DOMY D.N.E.S. zabývající se výstavbou dřevostaveb systémem K Kontrol a výrobou vlastních celostěnových panelů s difuzně otevřenou skladbou stěny

Slovo redaktora

Kolem téhle novostavby jsem jezdil několikrát za rok do mých oblíbených Novohradských hor, při hlavní silnici se nedala přehlédnout, ale přiznám se, že jsem vždycky váhal, jestli to vůbec dřevostavba je. Vyrostla totiž v mezidobí mých výletů. Dům, jiný a přitom nenápadný, sedí vcelku sám na kraji obce a svou architektonickou podobou se na sebe nesnaží nijak výrazně upozornit. Naopak – kdyby stál uprostřed zástavby, včlenil by se do ní se zachovanými prvky klasického venkovského domu se sedlovou střechou docela jednoduše a přitom by jemně demonstroval nároky na bydlení současné generace stavebníků. Nakonec je dobře, že stojí na viditelném místě – může totiž sloužit i jako příkladná inspirace pro řadu stavebníků!

